

Individuell  
Bauen  
in exklusiver  
Südhanglage!

PROJEKT: WOHNEN „AM SONNENHANG“

**BAUGEBIET  
UNTERIGLBACH**

(Nähe  
Ortenburg)

Wir freuen uns, Ihnen diese Baugrundstücke exklusiv und in einmalig günstiger Lage zum Kauf anbieten zu können.

Wie und vor allem wo Ihr individuell geplantes Sonnleitner-Holzhaus stehen könnte, entnehmen Sie bitte dem Bauungs- und Grünordnungsplan. Selbstverständlich werden wir auf Ihren Wunsch hin Ihr ganz persönliches Traumhaus planen und erstellen.

**Sprechen Sie uns an, unser Fachberater und Baubiologe, Herr Jury Zarbl berät Sie gerne. Einfach anrufen unter:**

**+49 8542 9611-73**

oder per E-Mail an:

**Zarblj@sonnleitner.de**



richtig  
**gut**  
bauen

**Optimal für Familien und alle Erholungssuchenden:**

- über 10 Golfplätze in der näheren Umgebung
  - Nahe dem Rottaler Bäderdreieck
  - Bad Griesbach / 10 Min.
  - Bad Birnbach / 7 Min.
  - Fürstzell / 10 Min.
  - Passau / 20 Min.
  - unverbaubare Weitsicht
  - sonnige Südhanglage
- Die Grundstücke sind voll erschlossen!

**Grundstückszusammenlegungen bzw. Größenänderungen können eventuell noch berücksichtigt werden.**

Die Firma Sonnleitner Holzbauwerke GmbH & Co. KG aus Ortenburg in Niederbayern hat sich innerhalb ihrer über 100-jährigen Firmengeschichte vom Geheimtipp für anspruchsvolle Bauherren zu einem der renommiertesten und innovativsten Holzhaus-Hersteller Süddeutschlands entwickelt.

Alle Aktivitäten des Unternehmens werden von der Liebe zum Werkstoff Holz geleitet und verbunden. Weit über 3.500 zufriedene Kunden sind der Beweis dafür.

Vor allem gesundheitsbewusste Bauherren entscheiden sich für ein Holzhaus, denn es ist ein reines Produkt der Natur. Die beiden von Sonnleitner entwickelten Wandsysteme TWINLIGNA® und MONOLIGNA® und natürlicher Holzfaserdämmung sorgen für einen „einstofflichen“ Wandaufbau, nahezu ganz aus Holz.

Neben der hohen Qualität gibt es zahlreiche weitere Argumente, sich für Sonnleitner als Baupartner zu entscheiden: Das

Unternehmen bietet alles, von der Beratung über die individuelle Planung bis hin zum – wenn gewünscht – komplett schlüsselfertig ausgebauten Holzhaus.

Darüber hinaus plant und fertigt Sonnleitner in der hauseigenen Möbelmanufaktur hochwertige Inneneinrichtungen, ganz nach den Wünschen der Kunden. Sonnleitner produziert auch Holz- und Holzalufenster sowie Wintergärten im eigenen Werk.



Besuchen Sie uns im Kundenzentrum HOLZHAUSBAU mit angrenzendem Referenzhauspark in Ortenburg und erleben Sie, was „richtig gut bauen“ mit Sonnleitner heißt.

Öffnungszeiten: Mo. - Fr. 09:00 bis 18:00 Uhr sowie Sa. 10:00 bis 15:00 Uhr.

# BAUPROJEKT | WOHNEN „AM SONNENHANG“

- Vereinbaren Sie einen persönlichen Beratungs- und Besichtigungstermin!
- nur noch wenige Grundstücke frei!
- individuell bebaubar ab sofort!
- Südhanglage mit Aussicht

Sichern Sie sich Ihr Wunschgrundstück durch Reservierung!



Vorläufiger Bebauungsplan Unteriglbach / Am Sonnenhang  
Stand: 09/2020. Alle Angaben ohne Gewähr!  
Gerne informieren wir Sie über den aktuellen Vermittlungsstand!



## MONOLIGNA®

Holzwan-Design verputzt.  
Entwickelt für verputzte Holzhaus-Fassaden.

Unsere jüngste Neuentwicklung eignet sich besonders für verputzte Fassadenlösungen. MONOLIGNA® besteht aus einem mehrschichtigen, einzigartigen Massivholz-Klimakern und verfügt somit über ein besonders günstiges, spezifisches Wärmespeichervermögen. MONOLIGNA® wurde zum Patent angemeldet und ist ab sofort bei Sonnleitner erhältlich. Nähere Informationen erhalten Sie von unseren Fachberatern und Baubiologen.



**MONO**  
**LIGNA**  
KLIMAWAND

## TWINLIGNA®

Holzwan-Design pur.  
Ideal für sichtbare Massivholz-Fassaden.

Der patentierte, doppelwandige Blockbohlenwandaufbau TWINLIGNA® wurde speziell für Sonnleitnerhäuser mit sichtbarer Holz-fassade entwickelt und besteht fast ausschließlich aus Holz. TWINLIGNA® erfüllt strengste Energieeffizienz-Standards und entspricht somit ganz unserer Philosophie von konsequenter, ressourcenschonender Einstofflichkeit. Mit TWINLIGNA® sparen Sie nicht nur wertvolle Energie, sondern sind auch konkurrenzlos gegen Kälte, Hitze, Schall und sonstige Umwelteinflüsse geschützt.



**TWIN**  
**LIGNA**  
KLIMAWAND



[www.sonnleitner.de](http://www.sonnleitner.de)

richtig gut bauen - seit über 45 Jahren